

Revizia Nr.: Revision No.:	Data: Date:	Emisă de: Issued by:	Descriere: Description:
<b>PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER:</b> <b>POPP &amp; ASOCIAȚII</b> <b>BIM TECHNOLOGIES</b> Sediul social: București, sector 1, Calea Grivitei nr. 136, corp clădire B, etaj 1, camera E118 Reg. com. J40/8383/27.04.2007 Punct de lucru București: Calea Grivitei Nr. 136, Sector 1, Bucuresti E-mail: bim@p-a.ro			
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE / DESIGNER:</b> <b>POPP &amp; ASOCIAȚII</b> <b>BIM TECHNOLOGIES</b> Sediul social: București, sector 1, Calea Grivitei nr. 136, corp clădire B, etaj 1, camera E118 Reg. com. J40/8383/27.04.2007 Punct de lucru București: Calea Grivitei Nr. 136, Sector 1, Bucuresti E-mail: bim@p-a.ro			
<b>BENEFICIAR / BENEFICIARY:</b> SIMION CLAUDIA, SIMION GHEORGHE			
<b>PROIECT NR.:</b> 068/100			
<b>TITLU PROIECT/ PROJECT NAME:</b> LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE - LOCUINȚĂ S+P+E+POD STR. I.L. CARAGIALE NR. 4A, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA, NC88905			
<b>ȘEF PROIECT PROJECT MANAGER</b> arh. Ștefan POTORAC	<b>SCANARE 3D 3D SCANNING</b> teh. Levent ANDREICA	<b>DESENAT DRAWN</b> arh. Ștefan POTORAC	<b>APROBAT APPROVED</b> ing. Tiberiu VIȘAN
<b>TITLU PLANȘĂ/ SHEET NAME</b> FAȚADĂ SUD			<b>SCARA SCALE</b> 1 : 50
<b>D T A C 0 0 R A F 1 2 0 0 0 8 0 9 2 0 2 3</b>			
<b>FAZĂ / PHASE:</b> CORP / BLD.:		<b>COD PLANȘĂ / PLAN NUMBER:</b>	<b>REV:</b>
<b>DATA/DATE</b>			
<small>COPYRIGHT © by Popp&amp;Asociații SRL All Rights Reserved. Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp&amp;Asociații SRL. Orice modificare a acestui document fără acordul scris al Popp&amp;Asociații SRL îl va anula în mod automat. No part of this document may be reproduced, modified or multiplied w/o the prior written permission of Popp&amp;Asociații SRL. Any modifications to this document w/o the written permission of Popp&amp;Asociații SRL shall render it invalid &amp; unusable.</small>			



Revizia Nr.: Revision No.:	Data: Date:	Emisă de: Issued by:	Descriere: Description:		
PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER:					
<b>POPP &amp; ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES</b> Sediul social: București, sector 1, Calea Griviței nr. 136, corp clădire B, etaj 1, camera E118 Reg. com. J40/8383/27.04.2007 Punct de lucru București: Calea Griviței Nr. 136, Sector 1, București E-mail: bim@p-a.ro					
PROIECTANT DE SPECIALITATE / DESIGNER:					
<b>POPP &amp; ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES</b> Sediul social: București, sector 1, Calea Griviței nr. 136, corp clădire B, etaj 1, camera E118 Reg. com. J40/8383/27.04.2007 Punct de lucru București: Calea Griviței Nr. 136, Sector 1, București E-mail: bim@p-a.ro					
BENEFICIAR / BENEFICIARY: SIMION CLAUDIA, SIMION GHEORGHE					
PROIECT NR.: 068/100					
TITLU PROIECT/ PROJECT NAME:		LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE - LOCUINȚĂ S+P+E+POD			
STR. I.L. CARAGIALE NR. 4A, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVITA, NC88905					
SEF PROIECT PROJECT MANAGER	arh. Ștefan POTORAC	TITLU PLANȘĂ / SHEET NAME	SCARA SCALE 1 : 50		
SCANARE 3D 3D SCANNING	teh. Levent ANDREICA	FAȚADĂ VEST			
DESENAT DRAWN	arh. Ștefan POTORAC				
APROBAT APPROVED	ing. Tiberiu VIȘAN				
<b>D T A C O O R A F 1 1 0 0 0 8 0 9 2 0 2 3</b>					
FAZĂ / PHASE:		CORP / BLD.:	COD PLANȘĂ / PLAN NUMBER:	REV:	DATA / DATE
<small>COPYRIGHT © by Popp&amp;Asociatii SRL. All Rights Reserved.          Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp&amp;Asociatii SRL. Orice modificare a acestui document fără acordul scris al Popp&amp;Asociatii SRL îl va anula în mod automat.          No part of this document may be reproduced, modified or multiplied w/o the prior written permission of Popp&amp;Asociatii SRL. Any modifications to this document w/o the written permission of Popp&amp;Asociatii SRL shall render it invalid &amp; unusable.</small>					

Carte Funciară Nr. 88905 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgoviște  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88905	361	Teren împrejmuit cu gard beton (pct. 1-6), gard metal (pct. 6-9) pe latura de nord, gard metal pe latura de est, gard metal pe latura de sud, gard metal pe latura de vest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

LEGENDA

- ax drum si margine drum
- gard placi beton
- gard lemn
- gard metalic
- construcție
- stalp electric de beton
- stalp electric de lemn
- camion de vizitare canal
- camion de vizitare apa
- camion de vizitare gaze
- camion de vizitare cabluri electrice
- imobil inregistrat in Etern
- zona studiata

BILANT SUPRAFETE

-S teren = 361,00mp;

-Regim de înălțime: S+P+E+POD

Suprafețe de calcul indicatori urbanistici:

-Suprafață construită: Sc existent= 148,00mp;

-Suprafață desfasurată: Scd existent= 303,80mp;

Situația propusă a indicatorilor urbanistici este cea existentă, nu se vor modifica suprafețele față de existent:

-Suprafață construită propusă - 148,00mp;

-Suprafață desfasurată propusă - 303,80mp;

-H. maxim raportat la cota ±0.00 ≈ 9,14m

-H. cornișă raportat la cota ±0.00 ≈ 6,49m

-POT existent= 41,00%

-CUT existent= 0,84

-Spatiu verde existent ≈ 58,00mp

-Spatiu alei/trotuar/carosabil (inclusiv spatii parcare auto, terase, scari, rampe)= 155,00mp;

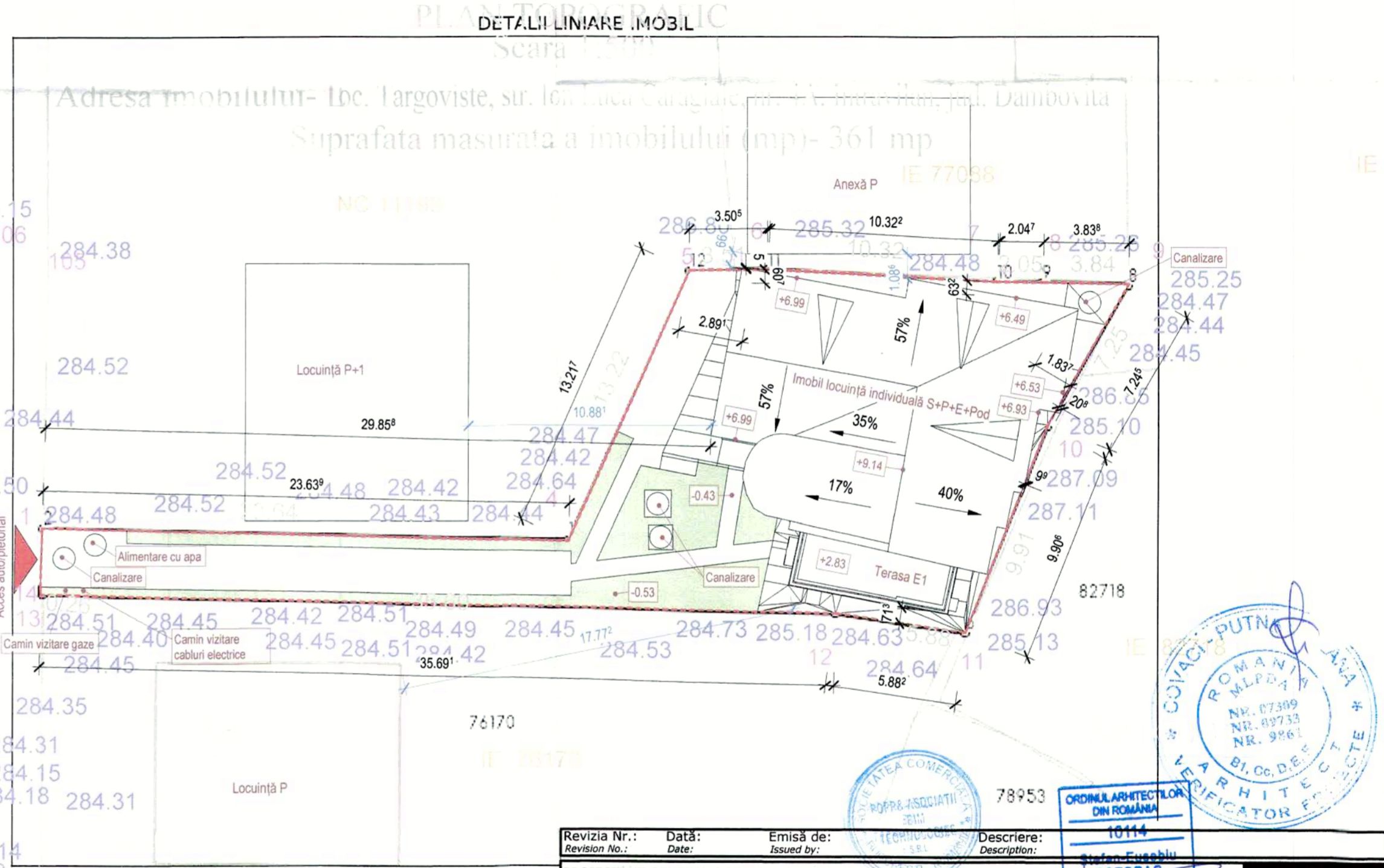
-Cota teren natural: -0,53 m fata de cota ±0.00 m

-Cota teren amenajat: -0,43m față de cota ±0.00 m

Tabel coordonate

	X	Y
1	535294.7787	381010.1833
2	535294.7787	381010.1833
3	535318.4114	381009.6271
4	535323.8414	381021.6771
5	535327.3484	381021.7331
6	535337.6534	381021.1721
7	535339.7004	381021.1361
8	535343.5371	381021.0479
9	535339.9084	381014.7771
10	535336.2453	381005.5734
11	535330.4224	381006.4021
12	535294.7410	381007.2216
13	535294.7420	381007.4840

Zona studiata se suprapune integral cu IE 88905



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Pa
1	curți constructii	DA	361	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.639
2	3	2.7
3	4	0.262
4	5	35.691
5	6	5.882

Revizia Nr.: Revision No.:	Data: Date:	Emis de: Issued by:	Descriere: Description:
PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER: <b>POPP &amp; ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES</b>			Sediul social: București, sector 1, Calea Griviței nr. 136, corp clădire B, etaj 1, camera E118 Reg. com. J40/8383/27.04.2007 Punct de lucru București: Calea Griviței Nr. 136, Sector 1, București E-mail: bim@p-a.ro
PROIECTANT DE SPECIALITATE / DESIGNER: <b>POPP &amp; ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES</b>			Sediul social: București, sector 1, Calea Griviței nr. 136, corp clădire B, etaj 1, camera E118 Reg. com. J40/8383/27.04.2007 Punct de lucru București: Calea Griviței Nr. 136, Sector 1, București E-mail: bim@p-a.ro
BENEFICIAR / BENEFICIARY: SIMION CLAUDIA, SIMION GHEORGHE			
PROIECT NR.: 068/100			
TITLU PROIECT/ PROJECT NAME:		LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE - LOCUINȚĂ S+P+E+POD	
STR. I.L. CARAGIALE NR. 4A, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA, NC88905			
SEF PROIECT PROJECT MANAGER	arh. Ștefan POTORAC	TITLU PLANȘĂ/ SHEET NAME	
SCANARE 3D 3D SCANNING	teh. Levent ANDREICA	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT DRAWN	arh. Ștefan POTORAC	SCARA SCALE 1-500 indicated	
APROBAT APPROVED	ing. Tiberiu VIȘAN		

**D T A C 0 0 R A P 0 2 0 0 0 8 0 9 2 0 2 3**  
FAZĂ / PHASE: CORP / BLD.: COD PLANȘĂ / PLAN NUMBER: REV: DATA / DATE

Copyright © by Popp&Asociatii SRL. All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, modified or multiplied w/o the prior written permission of Popp&Asociatii SRL. Once modified a document rendered invalid & unusable.

EXECUTANT:

CLAUDIU CONSTANTIN  
ILINCA  
S.C. DR. C. 0036

DENUMIRE PROIECT:

„Lucrări de construire executate cu nerespectarea autorizației de construire - Locuință S+P+E+POD”

BENEFICIAR:  
SIMION CLAUDIA, SIMION  
GHEORGHE  
SCARA: 1:500

DENUMIRE PLANSA:

DATA: 08 Iunie 2023

PLAN TOPOGRAFIC

FAZA:

PI

PLANSA 1/1